





LES VILLAS

La qualité de l'architecture des villas ALMA se reflète notamment dans l'implantation optimale de chaque villa, isolée visuellement de l'autre et permettant un dégagement sur la verdure avec des surfaces de jardins généreuses.

Les typologies ultra-lumineuses agrémentées de grands volumes au rez-de-chaussée ainsi que le choix et l'harmonie des matériaux font de cet ensemble une construction haut de gamme.

Bien que notre démarche soit contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses, créant un environnement chaleureux et accueillant.

ARCHITECTURE

Très lumineuses grâce à leurs larges baies vitrées, les Villas ALMA bénéficient d'un bel ensoleillement toute la journée. Les intérieurs spacieux et confortables s'articulent autour d'une terrasse couverte.

A l'étage, se trouvent une chambre parentale en suite avec deux chambres enfants partageant une salle de bains. Le sous-sol est un véritable espace polyvalent baigné de lumière naturelle.



25

25 A

INTERIEURS – FINITIONS ET BUDGETS



MENUISERIES EXTERIEURES ET STORES

Fenêtres en PVC triple vitrage.
Portes-fenêtres coulissantes à levage.
Seuil inférieur ou égal à 25 mm.

PVC TRIPLE VITRAGE

MATERIAUX DE FACADE

- Éléments de façade en bois massif
- Crépi fin 1,5 mm bi-couleur
- Garde-corps en verre sans poteaux

BOIS MASSIF

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tous les lots sont rendus **clôturés**.
Les clôtures sont noires.

Des arbres de grandes envergures seront plantés dans les jardins selon les demandes du permis de construire.

Le chemin de circulation des véhicules est **pavé filtrants**. Les places de parking seront délimitées par des pavés plus foncés.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur. .

INTERIEURS – FINITIONS ET BUDGETS



CUISINE

La cuisine et son îlot.
Les propriétaires créent leur aménagement main dans la main avec le cuisiniste choisi pour le projet.
Les finitions sont toutes à choix.
Les appareils ménagers sont listés dans le descriptif de la construction.

35'000.-*

SALLES D'EAU

Des toilettes invités au rez-de-chaussée et deux salles d'eau au 1^{er} étage.
Les appareils sont au choix des acquéreurs.

18'000.-*

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



UNE SALLE-DE-JEUX ISOLEE, CHAUFFEE ET ENTIEREMENT FINIE
(SOLS, MURS, PLAFONDS)





PARQUETS
Chambres

120.-*

**CARRELAGES
& FAIENCES**
Pièces de vie
Salles d'eau

80.-*

GRÈS CÉRAME
Terrasse
Entrée

60.-*

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



CONTACTEZ-NOUS

Maxime Delbruyère
info@maisonsduleman.com
+41 22 318 84 30
+41 79 880 42 50